

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
по извещению № 21000023490000000157**

г. Сыктывкар

11.07.2025 года

1. Дата, время и место составления протокола – 11 июля 2025 года в 14 час. 00 мин. по местному времени (14:00 МСК, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, кабинет 522).

2. Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Единая Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО «Сыктывкар», провела процедуру рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе с открытой формой подачи предложений о цене (далее по тексту - аукцион) 11 июля 2025 г. начало в 14 часов 00 минут по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д.22, каб. 522.

3. Единая Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО «Сыктывкар», утверждена постановлением администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 07 июля 2025 г. № 7/2708.

4. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Янчук Ирина Николаевна – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»;

Члены комиссии:

Яценко Полина Олеговна – исполняющий обязанности начальника управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Данилова Наталья Николаевна – заместитель начальника Департамента финансов администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Шумайлова Мария Валерьевна – заместитель председателя Комитета – заведующий отделом арендных отношений и приватизации жилья администрации МО ГО «Сыктывкар»;

5. На заседании присутствуют 4 членов комиссии из 7. Кворум имеется, заседание правомочно.

6.Извещение о проведении настоящего аукциона создано 09.06.2025 на официальном сайте торгов <http://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги) за № 21000023490000000157.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> сети Интернет.

7. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды недвижимого имущества МО ГО «Сыктывкар»: нежилое здание объект культурного наследия «Дом жилой», площадью 635,2 кв. м., с кадастровым номером 11:05:0106039:81 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, д.27.

8. Комиссия установила:

8.1. По состоянию на 17 часов 00 минут 09 июля 2025 года поступила 1 заявка на участие в аукционе, который будет проводиться 14 июля 2025 года начало в 09 часов 00 минут:

№ п/п	Наименование заявителя	ИНН	Номер заявки	Дата и время регистрации заявки	Информация о внесенном задатке
1	Общество с ограниченной ответственностью «Керка»	1101169284	186	02.07.2025 21:34	Задаток заблокирован Оператором 1,00 руб.

Заявка, зарегистрированная под № 186, соответствует требованиям, установленным Приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23, документацией об аукционе.

Документы на электронную площадку представлены от претендента в полном объеме, задаток перечислен и заблокирован Оператором.

Количество отозванных заявок – нет.

Отказано в приеме документов – нет.

Отказано в допуске к участию – нет.

9. Комиссия приняла решение:

Электронный аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по извещению № 21000023490000000157 признан несостоявшимся в виду того, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Заключить договор о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования городского

округа «Сыктывкар» с единственным заявителем - юридическим лицом Обществом с ограниченной ответственностью «Керка» (ИНН:1101169284, ОГРН: 1201100003554) по начальной цене договора в размере ежегодной арендной платы 1 (один) руб. 00 коп. без НДС, указанной в аукционной документации о проведении аукциона (пункт 121 Приказа ФАС от 21.03.2023 № 147/23).

Договор аренды недвижимого имущества заключается не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 25 (двадцати пяти) календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) протокола о результатах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

10. Голосование: «ЗА» - единогласно.

Настоящий протокол подлежит размещению на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на официальном сайте торгов <http://new.torgi.gov.ru> (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» в сети Интернет syktyvkar.rf.

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:



И.Н. Янчук



П.О. Яценко



Н.Н. Данилова



М.В. Шумайлова