



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУОМ

от 27.05.2025 № 5/2103
г. Сыктывкар, Республика Коми

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды недвижимого
муниципального имущества МО ГО
«Сыктывкар» - нежилого здания, являющегося
объектом культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Республика Коми, г. Сыктывкар,
ул. Советская, д. 27

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, предусмотривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 01.06.2023 № 83-ОД «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 27, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 111410044870005, решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 28.03.2024 № 29/2024-416 «Об утверждении положений об установлении льготной платы при передаче в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, являющихся собственностью муниципально-го образования городского округа «Сыктывкар», актом технического состояния объекта культурного наследия Управления Республики Коми по охране объек-

тов культурного наследия от 06.05.2025, решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 05.02.2016 №05/2016-66 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предоставленные в аренду без торгов», администрация МО ГО «Сыктывкар»:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества МО ГО «Сыктывкар» в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в отношении следующего объекта муниципального недвижимого имущества:

- нежилое здание, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», площадью 635,2 кв.м, с кадастровым номером 11-05-0106039-81, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 27.

Указанное здание соответствует критериям отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в федерации, к объектам культурного наследия, утвержденным постановлением неуполномоченного государственного органа, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646.

2. Установить:

2.1. Условия аукциона:

- начальная цена договора аренды в размере ежегодного платежа в виде арендной платы в месяц (без учета налога на добавленную стоимость, без учета коммунальных расходов и эксплуатационных расходов) – 1 (один) рубль 00 копеек;

- сумма задатка для участия в аукционе – 100% начальной цены – 1 (один) рубль 00 копеек;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – в размере 5 % от начальной цены – 05 копеек;

- срок заключения договора аренды недвижимого имущества - не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 25 (двадцати пяти) календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов;

- срок приема заявок на участие в аукционе 30 (тридцать) календарных дней.

2.2. Условия договора аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления:

- срок действия договора – 25 (двадцать пять) лет со дня заключения договора аренды;

- целевое назначение объекта аукциона: гостиничное обслуживание;

- мероприятия, связанные с обеспечением целевого использования имущества обеспечиваются арендатором имущества самостоятельно;

- обязанность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, утвержденным в соответствии с приказом Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 01.06.2023 № 83-ОД «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Советская, д. 27, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 111410044870005, возлагается на арендатора;

- в течение 15 календарных дней со дня заключения договора аренды на нежилое здание арендатор обязан обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» для заключения договора аренды земельного участка под нежилым зданием в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 05.02.2016 № 05/2016-66 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар», предоставленные в аренду без торгов».

- арендатор обязан соблюдать условия, предусмотренные аукционной документацией.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»:

- подготовить аукционную документацию аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества;

- подготовить извещение о проведении аукциона, обеспечить его публикацию на официальном сайте торгов <http://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на электронной площадке <http://utr.sberbank-asst.ru> и на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- выступить организатором аукциона муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления;

- не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 25 (двадцати пяти) календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов заключить с победителем аукциона или единственным участником аукциона договор аренды недвижимого имущества;

- осуществлять юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.



Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

В.Б. Голдин