

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2025, поступившего на рассмотрение 03.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83163964			
Кадастровый номер:	11:05:0106039:17		
Номер кадастрового квартала:	11:05:0106039		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	11:05:01 06 59:20		
Адрес:	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, улица Советская, земельный участок 27		
Площадь, м2:	1392 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб:	2664315.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	11:05:0000000:377, 11:05:0106039:81		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	гостиничное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Голдин Владимир Борисович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83163964			
Кадастровый номер:		11:05:0106039:17	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городского округа "Сыктывкар"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 11:05:0106039:17-11/053/2025-1 12.03.2025 14:40:41
3	Документы-основания	3.1	Соглашение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, выдан 17.07.2024 Постановление "О передаче объектов в муниципальную собственность городов и районов", выдан 28.07.1992, Президиумом Верховного Совета Коми ССР п.3 ст.3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", № 137-ФЗ, выдан 25.10.2001
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.04.2025г. № КУВИ-001/2025-83163964			
Кадастровый номер:		11:05:0106039:17	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

Кадастровый номер:

11:05:0106039:17

An aerial photograph of a residential neighborhood with property boundaries overlaid in red lines. A specific area is highlighted with a thick black outline. Various labels are scattered across the map, including addresses and identifiers. The labels are: 0106039:189/11 (top left), 11:05:0106039:6/9 (top center), :6(1) (top center), 11:05:0106039:6/2 (top center), 11:05:0106039:6/1 (top center), 11:05:0106039:332/3 (middle left), 11:05:0106039:189/10 (middle left), 11:05-6.4526 (middle center), 11:05:0106039:17/15 (middle center), 11:05:0106039:16/25 (middle right), 11:05:0106039:1/8 (middle right), 11:05:0106039:1/10 (middle right), 11:05:0106039:332/5 (bottom left), 11:05:0106039:332/8 (bottom left), 11:05:0106039:17/17 (bottom center), 11:05:0106039:21/16 (bottom right), 11:05-6.4542 (bottom right), 11:05:0106039:21/21 (bottom center), and :16(1) (top right).

Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия