

ИП Вежова Т.Л.

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства №316110100068980 П-161-781311927537-2991 от 20.01.2025г.

Проектная документация

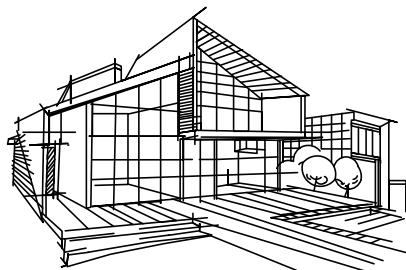
Перевод жилого жома в нежилое здание по
адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская д. 27

Индивидуальный предприниматель

Вежова Т.Л.

Инв. № 06/2025 AP

Сыктывкар 2025 г.



ИП Вежова Т.Л.

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства №316110100068980 П-161-781311927537-2991 от 20.01.2025г.

Проектная документация

Перевод жилого жомы в нежилое здание по
адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская д. 27

Заказчик

Администрация МО ГО "Сыктывкар"

Инв. № 06/2025 АР

Сыктывкар 2025 г.

Ведомость чертежей

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Общие данные (начало)	1
2	Общие данные (окончание)	2-3
3	План здания до перевода из жилого в нежилое	4-5
4	Демонтаж электрических плит	6-7
5	План здания после перевода из жилого в нежилое	8-9
6	Экспликация здания до перевода из жилого в нежилое	10-14
7	Экспликация здания после перевода из жилого в нежилое	15-19
8	План сетей автоматической сигнализации	20-21
9	План эвакуации людей	22-23
10		

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №316110100068980 СРО-П-161-09092010 от 20.01.2025 г.

Способы проведения ремонтно-строительных работ и технологии их выполнения выбираются строительной организацией в зависимости от требуемых результатов работ и недопущения нарушения безопасности строительных конструкций. Безопасность сетей и систем инженерно-технического обеспечения, а также безопасное выполнение ремонтно-строительных работ должно обеспечиваться согласно разделов СП 12-135-2003* "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда". Пожарная безопасность при производстве работ должна обеспечиваться в соответствии с требованиями Федерального закона РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

При производстве ремонтно-строительных работ по установке перегородок, во избежание возможности перебить скрытую под слоем штукатурки электропроводку, повреждение которой может привести в угрозу причинения вреда здоровью людей, необходимо до начала проведения ремонтно-строительных работ обесточить помещения и подключить необходимые для проведения ремонта инструменты и приборы непосредственно от электрощита помещений.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	избежании возможности перебить скрытую под слоем штукатурки электропроводку, повреждение которой может привести в угрозе причинения вреда здоровью людей, необходимо до начала проведения ремонтно-строительных работ обесточить помещения и подключить необходимые для проведения ремонта инструменты и приборы непосредственно от электрошита помещений.										
									06-2025-AP				
									Перевод жилого дома в нежилое здание о адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская д. 27				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
									Страница		Лист	Листов	
			ГИП		Зинина Н.А.							1	23
			Проект.		Кузнецова Н.И.								

Пояснительная записка

1. Проектное предложение по переводу жилого здания в нежилое здание разработано по заданию заказчика:

В здание перепланировки не проводится, демонтируются только газовые напольные плиты. В связи с переводом здания из жилого в нежилое меняется назначение здания с Жилого на Нежилое , для дальнейшего внесения изменений в Росреестр. Наименование здания Административное. Наименования помещений меняются на кабинеты.

По данным Росреестра в данном здании на кадастровом учете стоят жилые помещения с кадастровыми номерами 11:05:0106039:100, 11:05:0106039:101, 11:05:0106039:102, 11:05:0106039:103, 11:05:0106039:104, 11:05:0106039:105, 11:05:0106039:106, 11:05:0106039:107, 11:05:0106039:108, 11:05:0106039:97, 11:05:0106039:98, 11:05:0106039:99 Данные помещения не оформлены в собственность. Собственность оформлена только на помещения квартир. Собственник здания Муниципальное образование городского округа "Сыктывкар".

При внесении изменений в Ростеестр по переводу из жилого здания в нежилое, помещения будут сняты с государственного кадастрового учета. В дальнейшем будет проводиться реконструкция здания с целью перевода его в объект Культурного наследия.

- Будет проведена установка пожарной сигнализации во всех помещениях, кроме помещения санузла(см. лист АР-20-21);

Площадь помещения до и после перевода из жилого в нежилое не изменяется.

Дверные проемы не должны иметь порогов и перепадов высот пола.

Площадь земельного участка составляет под здание 1392,0 кв м. Формула $635,2 \text{ кв м}$ площадь здания делим на количество нормированных парковочных мест и умножаем на долю, получаем $635,2/60=11$ машин. Площадь здания 635,2 кв.м. Пятно застройки здания имеет площадь 461,2 кв м. Площади для парковки автомашин на территории земельного участка достаточно. При параллельной парковке по нормативам занимаемая машиной площадь составляет 17-18 м². Для парковки 11 машин требуется требуется 197,0 кв м. земли. При необходимости большей площади для парковки автомашин, клиенты приезжающие в здание также могут парковать свои машины вдоль улицы Коммунистическая и Бабушкина на земельных участках принадлежащих Администрации МО ГО "Сыктывкар".

- Установка кнопки вызова на уличной стене для доступа маломобильных групп населения . Наружные вызывные устройства или средства связи с персоналом при входах в общественные здания следует применять, с учетом принятой организации обслуживания посетителей. Применить двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. Входные и противопожарные двери должны быть оборудованы доводчиками по ГОСТ Р 56177. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм. Дверные проемы, доступные для инвалидов на креслах-колясках во вновь проектируемых и реконструируемых зданиях и сооружениях, должны иметь ширину в свету не менее 0,9 м. При реконструкции в случае, если дверные проемы находятся в несущих конструкциях, допускается уменьшать ширину дверного проема в свету до 0,8 м. При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки должна быть 0,9 м.

В соответствии с деятельностью организации, для которой выполняется проект , в списочном составе сотрудников не предусмотрена квота рабочих мест для инвалидов. В рабочих процессах маломобильные лица не участвуют, поэтому описание проектных решений по обустройству рабочих мест в проекте не требуется. Доступ маломобильных групп на объект предусматривается с помощью вызова сотрудника и установки кнопки вызова.

Работы выполняемые при переводе здания из жилого в нежилое не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания. Проектные решения предусмотренные настоящим проектом обеспечивают безопасную эксплуатацию помещений, не противоречат установленным требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N										
							06-2025-AP					
							Перевод жилого дома в нежилое здание о адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская д. 27					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата						
									Стадия	Лист	Листов	
	ГИП		Зинина Н.А.							2	23	
	Проект.		Кузнецова Н.И.									
					</							

Данные изменения объекта капитального строительства, не затрагивают конструктивные конструкции и другие характеристики надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции установленные градостроительным регламентом. На основании выше изложенного считаем возможным выполнение данных изменений помещений, поскольку она не противоречит требованиям СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения". Поскольку о влияние изменений на конструктивную надежность и безопасность объекта , по мнению МИНСТРОЯ России (письмо от 03.10.2014г. 21302-СТ /06), принимает застройщик по предоставлению лица, осуществляющее подготовку проектной документации , которое несет ответственность за качество проектной документации , и ее соответствии требованиям технических регламентов (ст.48 , 60 Градостроительного кодекса РФ, имеющаяся в проекте информация дает основание считать, что данная **перепланировка помещений согласно п.4 части 17 ст 51 Градостроительного кодекса РФ , выдача разрешения на реконструкцию не требуется.**

Работы при реконструкции здания не ведутся
Строительные конструкции не нарушаются

Способы ведения ремонтно-строительных работ и технологии их выполнения выбираются строительной организацией в зависимости от требуемых результатов работ и недопущение нарушения безопасности строительных конструкций. Безопасность сетей и систем инженерно-технического обеспечения, а также безопасное выполнение ремонтно-строительных работ должно обеспечиваться согласно разделов СП 12-135-2003* "Безопасность труда в строительстве и разделов СНиП III-4-80"Техника безопасности в строительстве"

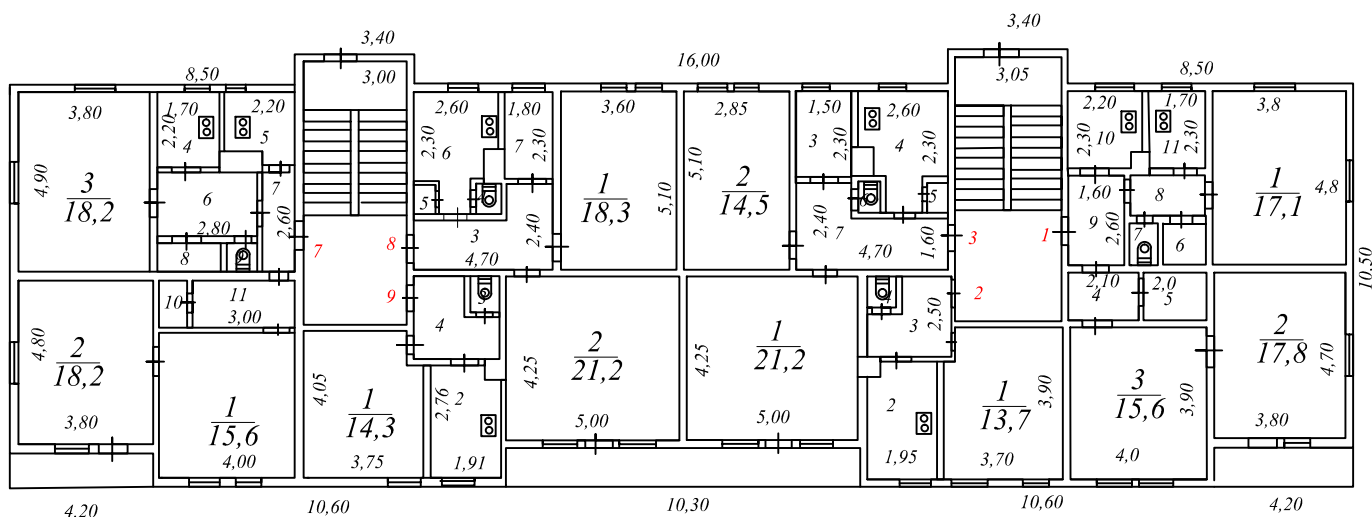
Отраслевые типовые инструкции по охране труда". Пожарная безопасность при производстве работ должна обеспечиваться в соответствии с требованиями Федерального закона РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

При производстве ремонтно-строительных работ по демонтажу перегородок , во избежании возможности перебить скрытую под слоем штукатурки электропроводку, повреждение которой может привести в угрозе причинения вреда здоровью людей , необходимо до начало проведения ремонтно-строительных работ обеспечить помещение и подключить необходимые для проведения ремонта инструменты и приборы непосредственно от электрощита. При выполнении работ необходимо соблюдать правила техники безопасности в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2001" Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство" и СНиП 12-03-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"

Изменения проектных решений согласовать с проектировщиком. В случае появления ситуаций, отличающихся или не отображенных в проекте, обратиться к проектировщикам для принятия дополнительного решения.

Инф. N подл.	Погр. и дата	Взам. инв. N							06-2025-AP						
									Перевод жилого дома в нежилое здание о адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская д. 27						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата							
										Стация	Лист	Листов			
			ГИП		Зинина						3	23			
							Проект.	Кузнецова				Общие данные (окончание)			
						Провер.									
												ИП Вехова Татьяна Леонидовна			

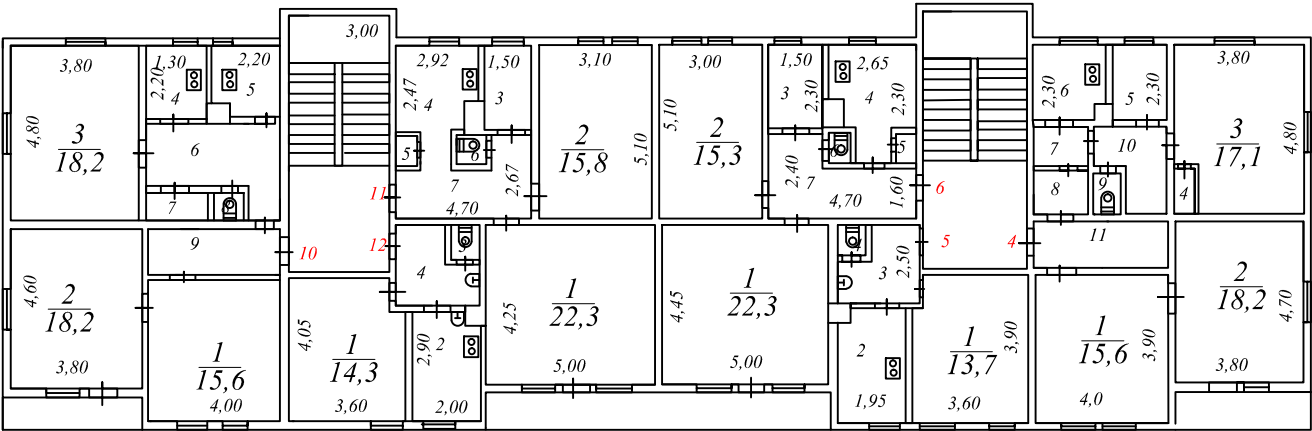
1 этаж



Общая площадь здания до перепланировки - 635,2 кв м

Инв.№	подл.	Погр. и дата	Взам.инв. №	06-2025-АР					
				Перевод жилого дома в нежилое здание , по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская , д. 27					
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				ГИП		Зинина Н.А			
Инв.№	подл.	Погр. и дата	Взам.инв. №	План здания до перевода из жилого в нежилое здание					
				ИП Вежова Т.Л.					
				Стадия					
				Лист					
Инв.№	подл.	Погр. и дата	Взам.инв. №	Листов					
				4					
				23					

2 этаж



Инв.инв. N

Погр. и дата

Инв.инв. N

06-2025-AP

Перевод жилого дома в нежилое здание , по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская , д. 27

Изм. Кол.уч. Лист N док. Подпись Дата

План здания до перевода из жилого в нежилое здание

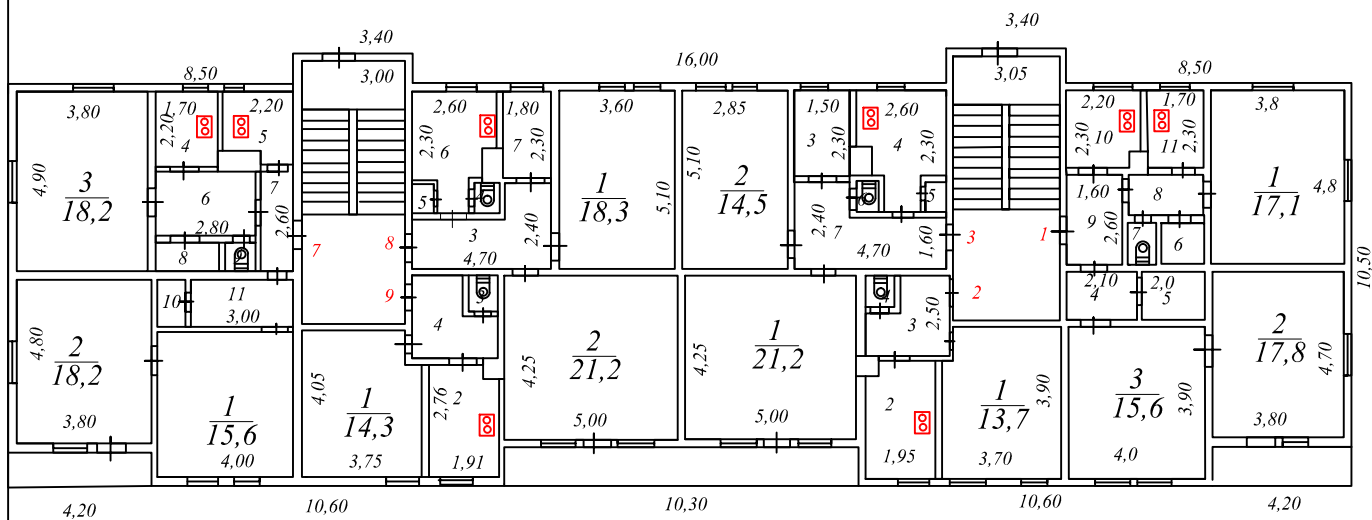
Стадия Лист Листов

ГИП Зинина Н.А.
Проект. Кузнецова Н.И.

5 23

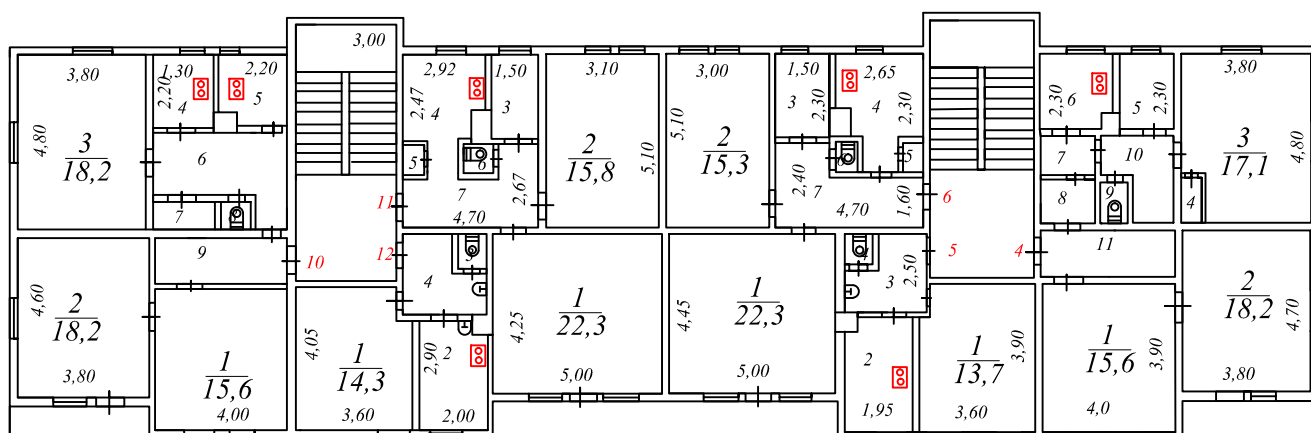
ИП Вежова Т.Л.

1 этаж



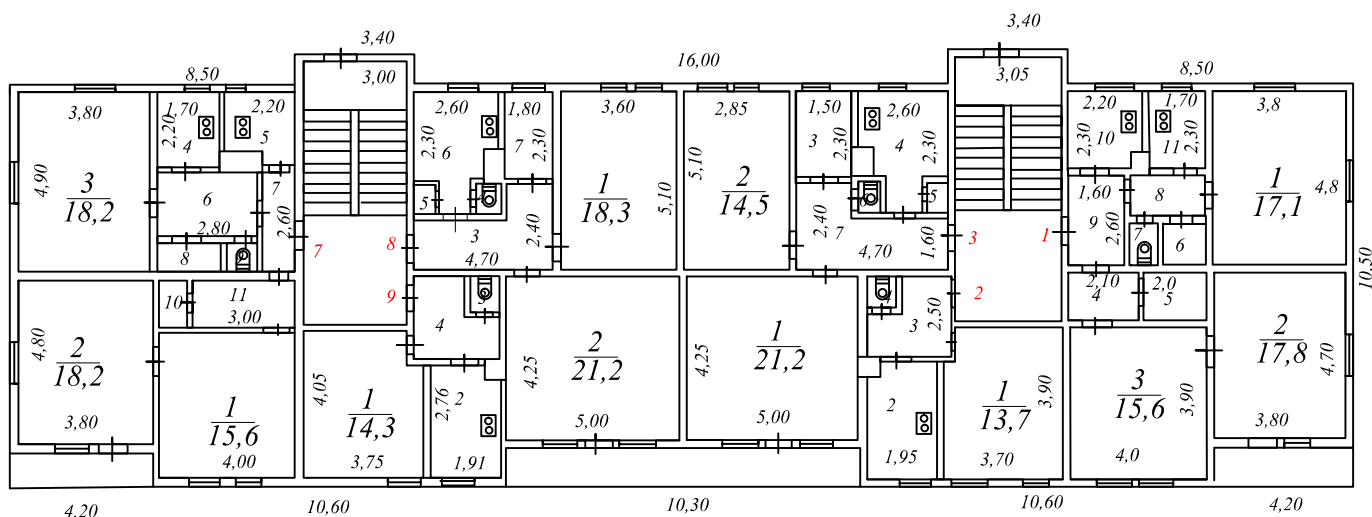
Инв.№	подл.	Погр. и дата	Взам. инв. №												
									06-2025-АР						
									Перевод жилого дома в нежилое здание , по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская , д. 27						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата							
													Стадия	Лист	Листов
			ГИП			Зинина Н.А.									
			Проект.			Кузнецова Н.И.								6	23
												ИП Вежова Т.Л.			
												Демонтаж электрических плит			

2 ЭТАЖ



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
--------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1 этаж



Общая площадь здания после перепланировки - 635,2 кв м

06-2025-AP

Перевод жилого дома в нежилое здание , по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская , д. 27

Изм. Кол.уч. Лист Ндок Подпись Дата

План здания после перевода из жилого в нежилое здание

Стадия Лист Листов

ГИП Зинина Н.А.

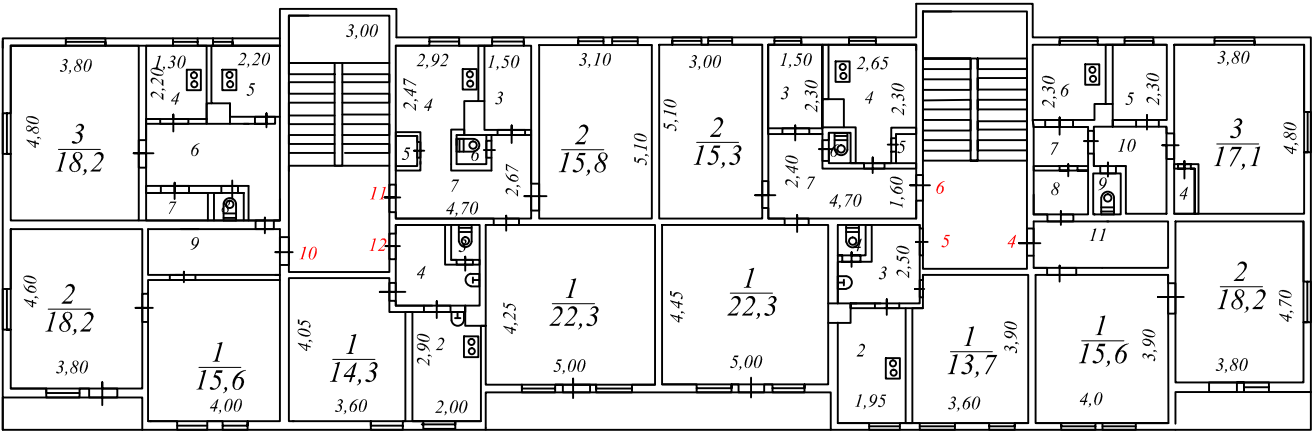
Проект. Кузнецова Н.И.

8

23

ИП Вежова Т.Л.

2 этаж



Инв.№ подл.	Подгр. и дата	Взам. инв. №										
									06-2025-AP			
									Перевод жилого дома в нежилое здание , по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская , д. 27			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
									План здания после перевода из жилого в нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
			ГИП		Зинина Н.А.						9	23
			Проект.		Кузнецова Н.И.				ИП Вежова Т.Л.			

Экспликация здания до перевода из жилого в нежилое здание 1 этаж

Номер кв	Номер пом.	Наименование помещения	Площадь
7	1	Жилая	15,6
	2	Жилая	18,2
	3	Жилая	18,2
	4	Кухня	3,7
	5	Кухня	4,3
	6	Коридор	4,2
	7	Коридор	2,9
	8	Кладовка	1,8
	9	Туалет	1,0
	10	Кладовка	1,3
	11	Коридор	4,2
		Итого	<u>75,4</u>
8	1	Жилая	18,3
	2	Жилая	21,2
	3	Коридор	8,4
	4	Туалет	0,7
	5	Кладовка	0,8
	6	Кухня	6,6
	7	Кладовка	4,1
		Итого	<u>60,2</u>
9	1	Жилая	14,3
	2	Кухня	5,3
	3	Туалет	1,0
	4	Коридор	5,1
		Итого	25,7

Взам. инв. №			4	Коридор			5,1		
				Итого			25,7		
Подп. и дата						06-2025-АР			
						Перевод жилого дома в нежилое здание , по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская , д. 27			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись				Дата
								Стадия	Лист
Инв.№ подл.	ГИП		Зинина Н.А.						
	Проект.		Кузнецова Н.И.					11	23
							ИП Вежова Т.Л.		
						Экспликация здания до перевода из жилого в нежилое здание			

Экспликация здания до перевода из жилого в нежилое здание 2 этаж

Номер кв	Номер пом.	Наименование помещений	Площадь
4	1	Жилая	15,6
	2	Жилая	18,2
	3	Жилая	17,1
	4	Шкафчик	1,0
	5	Кладовка	4,8
	6	Кухня	3,9
	7	Коридор	2,2
	8	Кладовка	1,7
	9	Туалет	0,9
	10	Коридор	5,0
	11	Коридор	7,0
		Итого	<u>77,4</u>
5	1	Жилая	13,3
	2	Кухня	5,5
	3	Коридор	5,0
	4	Туалет	1,1
		Итого	<u>24,9</u>
6	1	Жилая	22,2
	2	Жилая	15,3
	3	Кладовая	3,4
	4	Кухня	4,6
	5	Туалет	0,8
	6	Кладовая	0,7
	7	Коридор	8,4
		Итого	<u>55,4</u>

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №						06-2025-АР			
								Перевод жилого дома в нежилое здание , по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская , д. 27			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
											Листов
			ГИП		Зинина Н.А						12
			Проект.		Кузнецова Н.И.						23
									Экспликация здания до перевода из жилого в нежилое здание	ИП Вехова Т.Л.	

Экспликация здания до перевода из жилого в нежилое здание 2 этаж

Номер кв	Номер пом.	Наименование помещений	Площадь
10	1	Жилая	16,0
	2	Жилая	17,5
	3	Жилая	18,2
	4	Кухня	3,7
	5	Кухня	4,6
	6	Коридор	7,0
	7	Кладовая	1,6
	8	Туалет	1,0
	9	Коридор	5,8
		Итого	<u>75,4</u>
11	1	Жилая	22,3
	2	Жилая	15,8
	3	Кухня	3,6
	4	Кухня	7,2
	5	Шкаф	0,8
	6	Туалет	0,9
	7	Коридор	9,5
		Итого	<u>60,1</u>
12	1	Жилая	13,3
	2	Кухня	5,7
	3	Коридор	5,1
	4	Туалет	1,2
		Итого	25,3

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							06-2025-AP			
									Перевод жилого дома в нежилое здание , по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская , д. 27			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
			ГИП		Зинина Н.А.						13	23
			Проект.		Кузнецова Н.И.							
									Экспликация здания до перевода из жилого в нежилое здание	ИП Вехова Т.Л.		

Экспликация здания до перевода из жилого в нежилое здание места общего пользования

Номер пом.	Наименование помещений	Площадь
1	Лестничная клетка	22,8
2	Лестничная клетка	23,2
		46,0

Инв.№ подл.	Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								06-2025-AP		
										Перевод жилого дома в нежилое здание , по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская , д. 27			
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
										Стадия	Лист	Листов	
				ГИП							14	23	
				Проект.									
										ИП Вежова Т.Л.			

Экспликация здания после перевода из жилого в нежилое здание
1 этаж

Номер кв	Номер пом.	Наименование помещений	Площадь
НП-1	1	Кабинет	17,1
	2	Кабинет	17,8
	3	Кабинет	15,6
	4	Коридор	3,6
	5	Кладовка	3,4
	6	Кладовка	1,6
	7	Туалет	1,1
	8	Коридор	3,1
	9	Коридор	4,2
	10	Кабинет	4,9
	11	Кабинет	3,9
		Итого	<u>76,3</u>
НП-1	1	Коридор	13,7
	2	Кабинет	5,5
	3	Кабинет	4,8
	4	Туалет	1,2
		Итого	<u>25,2</u>
НП-1	1	Кабинет	21,2
	2	Кабинет	14,5
	3	Кладовая	3,5
	4	Кабинет	6,9
	5	Кладовка	0,8
	6	Туалет	0,7
	7	Коридор	7,4
		Итого	<u>55,0</u>

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №						06-2025-АР			
								Перевод жилого дома в нежилое здание , по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская , д. 27			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
			ГИП		Зинина Н.А						15
			Проект.		Кузнецова Н.И.						23
									Экспликация здания после перевода из жилого в нежилое здание		
									ИП Вехова Т.Л.		

Экспликация здания после перевода из жилого в нежилое здание
1 этаж

Номер кв	Номер пом.	Наименование помещений	Площадь
НП-7	1	Кабинет	15,6
	2	Кабинет	18,2
	3	Кабинет	18,2
	4	Кабинет	3,7
	5	Кабинет	4,3
	6	Коридор	4,2
	7	Коридор	2,9
	8	Кладовка	1,8
	9	Туалет	1,0
	10	Кладовка	1,3
	11	Коридор	4,2
		Итого	<u>75,4</u>
НП-8	1	Кабинет	18,3
	2	Кабинет	21,2
	3	Коридор	8,4
	4	Туалет	0,7
	5	Кладовка	0,8
	6	Кабинет	6,6
	7	Кладовка	4,1
		Итого	<u>60,2</u>
НП-9	1	Кабинет	14,3
	2	Кабинет	5,3
	3	Туалет	1,0
	4	Коридор	5,1
		Итого	25,7

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							06-2025-AP			
									Перевод жилого дома в нежилое здание , по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская , д. 27			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
			ГИП		Зинина Н.А.						16	23
			Проект.		Кузнецова Н.И.				Экспликация здания после перевода из жилого в нежилое здание		ИП Вехова Т.Л.	

Экспликация здания после перевода из жилого в нежилое здание 2 этаж

Номер кв	Номер пом.	Наименование помещений	Площадь
НП-4	1	Кабинет	15,6
	2	Кабинет	18,2
	3	Кабинет	17,1
	4	Шкафчик	1,0
	5	Кладовка	4,8
	6	Кабинет	3,9
	7	Коридор	2,2
	8	Кладовка	1,7
	9	Туалет	0,9
	10	Коридор	5,0
	11	Коридор	7,0
		Итого	<u>77,4</u>
НП-5	1	Кабинет	13,3
	2	Кабинет	5,5
	3	Коридор	5,0
	4	Туалет	1,1
		Итого	<u>24,9</u>
НП-6	1	Кабинет	22,2
	2	Кабинет	15,3
	3	Кладовая	3,4
	4	Кабинет	4,6
	5	Туалет	0,8
	6	Кладовая	0,7
	7	Коридор	8,4
		Итого	<u>55,4</u>

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №						06-2025-АР			
								Перевод жилого дома в нежилое здание , по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская , д. 27			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
											Листов
			ГИП		Зинина Н.А						17
			Проект.		Кузнецова Н.И.						23
									Экспликация здания после перевода из жилого в нежилое здание		
									ИП Вехова Т.Л.		

Экспликация здания после перевода из жилого в нежилое здание
2 этаж

Номер кв	Номер пом.	Наименование помещений	Площадь
НП-10	1	Кабинет	16,0
	2	Кабинет	17,5
	3	Кабинет	18,2
	4	Кабинет	3,7
	5	Кабинет	4,6
	6	Коридор	7,0
	7	Кладовая	1,6
	8	Туалет	1,0
	9	Коридор	5,8
		Итого	75,4
НП-11	1	Кабинет	22,3
	2	Кабинет	15,8
	3	Кабинет	3,6
	4	Кабинет	7,2
	5	Шкаф	0,8
	6	Туалет	0,9
	7	Коридор	9,5
		Итого	60,1
НП-12	1	Кабинет	13,3
	2	Кабинет	5,7
	3	Коридор	5,1
	4	Туалет	1,2
		Итого	25,3

Инв.№ подл. Подгр. и дата Взам. инв. №

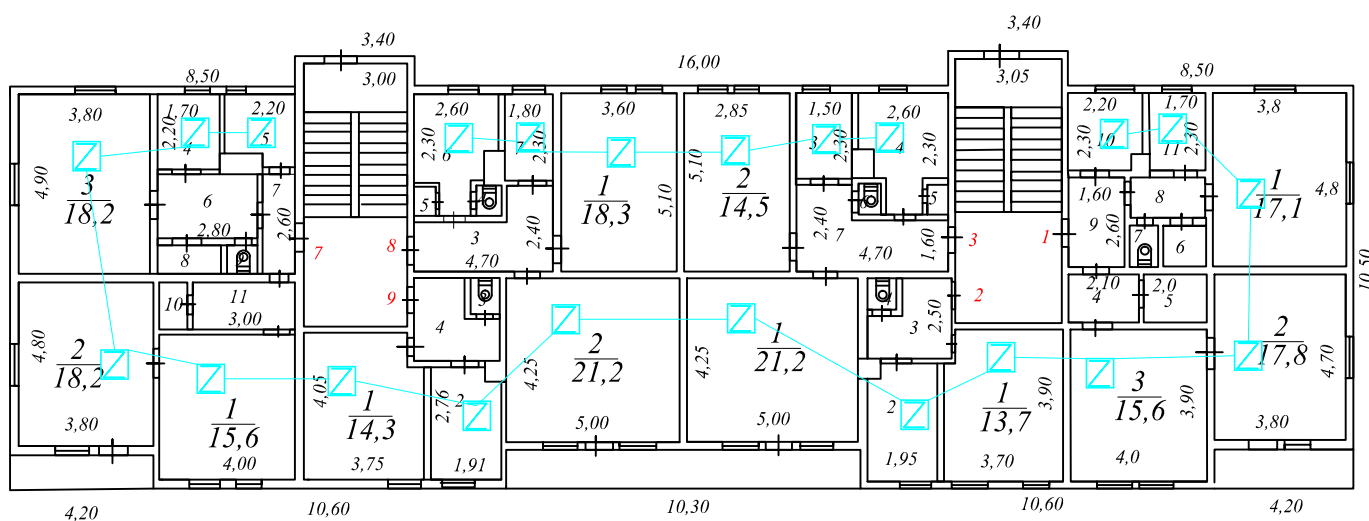
						06-2025-AP			
						Перевод жилого дома в нежилое здание , по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская , д. 27			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
								18	23
ГИП		Зинина Н.А.				Экспликация здания после перевода из жилого в нежилое здание	ИП Вехова Т.Л.		
Проект.		Кузнецова Н.И.							

Экспликация здания после перевода из жилого в нежилое здание места общего пользования

Номер пом.	Наименование помещений	Площадь
1	Лестничная клетка	22,8
2	Лестничная клетка	23,2
		46,0

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							06-2025-AP			
									Перевод жилого дома в нежилое здание , по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская , д. 27			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
									Стадия	Лист	Листов	
			ГИП									
			Проект.							19	23	
									Экспликация здания после перевода из жилого в нежилое здание		ИП Вежова Т.Л.	

1 этаж

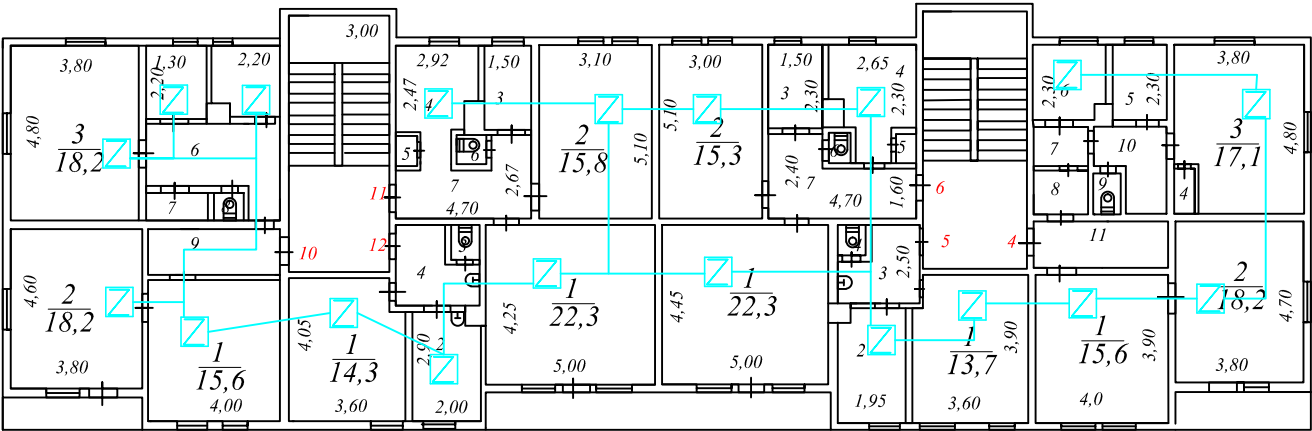


Условное обозначение:

 – Пожарная сигнализация

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
								06-2025-AP			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Перевод жилого дома в нежилое здание , по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская , д. 27			
ГИП	Зинина Н.А.					План сетей автоматической сигнализации		Стадия	Лист	Листов	
Проект.	Кузнецова Н.И.								20	23	
							ИП Вежова Т.Л.				

2 этаж

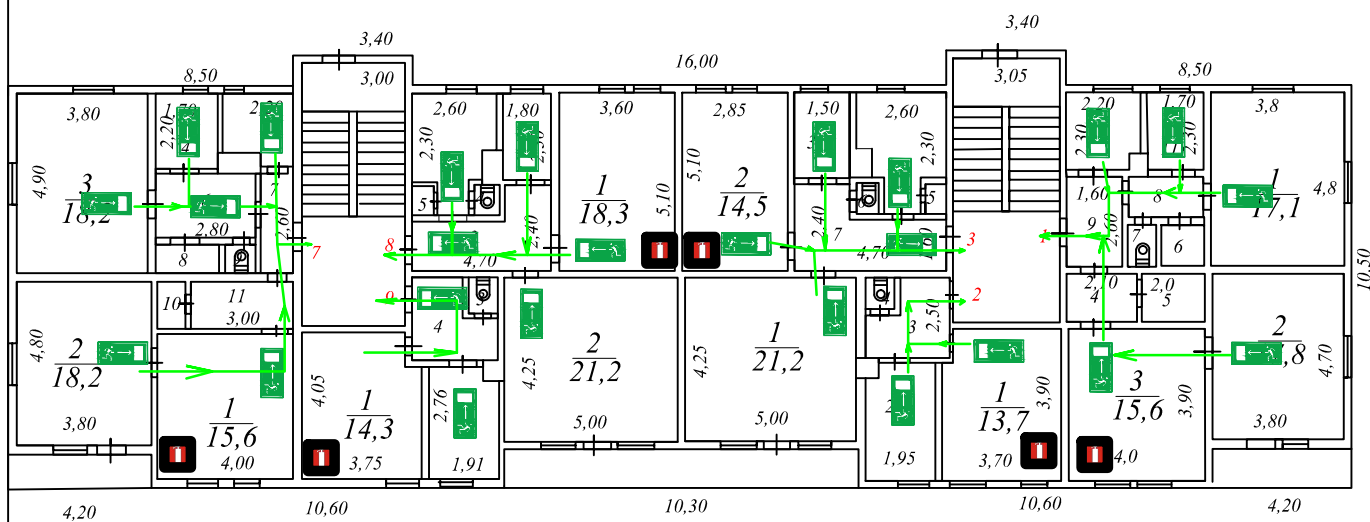


Условное обозначение:

 - Пожарная сигнализация

Инв.№ подл.	Погр. и дата	Взам.инв. №	- Пожарная сигнализация										
									06-2025-АР				
									Перевод жилого дома в нежилое здание , по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская , д. 27				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
									Стадия		Лист	Листов	
			ГИП		Зинина Н.А.				План сетей автоматической сигнализации			21	23
			Проект.		Кузнецова Н.И.								
									ИП Вежова Т.Л.				

1 этаж




Условное обозначения:



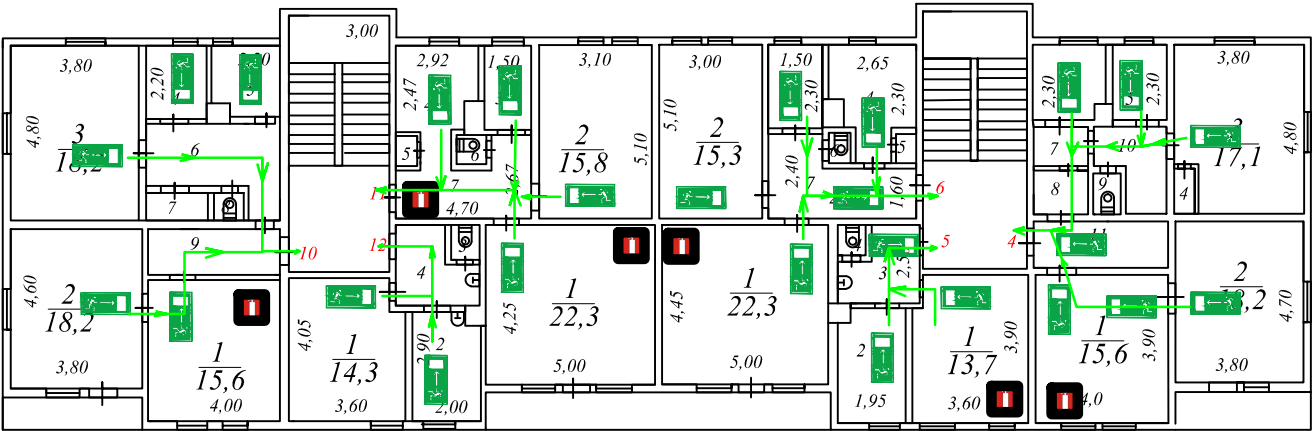
- Огнетушитель



-направление движения
к выходу

Инв.№	подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №	<div> -направление движения к выходу</div>											
										06-2025-АР					
										Перевод жилого дома в нежилое здание , по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская , д. 27					
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Стация	Лист	Листов
		ГИП		Зинина Н.А.					ИП Вежова Т.Л.						
		Проект.		Кузнецова Н.И.											

2 этаж



Условные обозначения:



- Огнетушитель



-направление движения к выходу

Инв.№ подл. Погр. и дата Взам.инв. №

06-2025-AP

Перевод жилого дома в нежилое здание , по адресу: г. Сыктывкар, ул. Советская , д. 27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Зинина Н.А			
Проект.		Кузнецова Н.И.			

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Стадия	Лист	Листов
	23	23
ИП Вежова Т.Л.		

781311927537-20250120-1720

(регистрационный номер выписки)

20.01.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Вежова Татьяна Леонидовна

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

316110100068980

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	781311927537
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Вежова Татьяна Леонидовна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Вежова Т. Л.
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	167009, Россия, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, д. 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионпроект» (СРО-П-161-09092010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-161-781311927537-2991
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	09.07.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 09.07.2021	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

